Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

09 ноября 2015 года № 159

# Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Красненского сельского поселения

*(в редакции решений земского собрания Красненского сельского поселения от 27 февраля 2018 года № 306, от 19 ноября 2018 года № 21, от 31 января 2020 года № 113, от 30 сентября 2022 года № 235, от 30 июня 2023 года № 279, от 07 августа 2023 года № 285, от 20 сентября 2024 года № 67, от 30 мая 2025 года № 110)*

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Белгородской области от 02.11.2015 г. № 9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Красненского сельского поселения земское собрание Красненского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Установить на территории Красненского сельского поселения налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности физическим лицам.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1) ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которого налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, устанавливается в размере 0,1 процента при одновременном соблюдении следующих условий:

имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек;

имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), класс.47).

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

*(абзац второй подпункта 1 пункта 2 в редакции решения земского собрания Красненского сельского поселения от 19 ноября 2018 года № 21)*

*(абзац пятый подпункта 1 пункта 2 в редакции решения земского собрания Красненского сельского поселения от 19 ноября 2018 года № 21)*

*(подпункт 1 пункта 2 в редакции решения земского собрания Красненского сельского поселения от 27 февраля 2018 года № 306)*

*(абзац шестой подпункта 1 пункта 2 в редакции решения земского собрания Красненского сельского поселения от 31 января 2020 года № 113)*

*(пункт 2 решения в редакции решения земского собрания Красненского сельского поселения от 30 июня 2023 года № 279)*

*(подпункт 2.1 в редакции решения земского собрания Красненского сельского поселения от 30 сентября 2022 года № 235)*

2.1. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц на налоговый период 2025 года и последующие годы до окончания специальной военной операции:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов, атак беспилотных летательных аппаратов (далее – БПЛА)и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения объекта до даты снятия такого ограничения;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов, атак БПЛА и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, фактически неиспользуемых налогоплательщиком в связи с расположением на территории, находящейся в зоне систематических обстрелов, атак БПЛА, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, фактически неиспользуемых налогоплательщиком в связи с решениями оперативного штаба Белгородской области об ограничении деятельности объектов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком.

Перечень населенных пунктов, доступ в которые ограничен, а также перечень объектов налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота, предусмотренная пунктом 2.1 решения, утверждается главой администрации муниципального района и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 2.1 в редакции решения земского собрания Красненского сельского поселения от 07 августа 2023 года № 285)*

*(пункт 2.1 в редакции решения земского собрания Красненского сельского поселения от 20 сентября 2024 года № 67)*

*(пункт 2.1 в редакции решения земского собрания Красненского сельского поселения от 30 мая 2025 года № 110)*

3. Признать утратившими силу решения земского собрания Красненского сельского поселения:

1) от 17 ноября 2014 года № 85 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Красненского сельского поселения»;

2) от 28 ноября 2014 года № 90 «О внесении изменений в решение земского собрания Красненского сельского поселения от 17 ноября 2014 года № 85 ««Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Красненского сельского поселения».

4. Главе Красненского сельского поселения (Малыхина Р.И.) опубликовать данное решение в межрайонной газете «Заря» и обнародовать его путем вывешивания в общедоступных местах: районном Дворце культуры, центральной районной библиотеке, Красненской средней школе им. М.И. Светличной, Свистовском сельском клубе, Польниковском сельском клубе не позднее 1 декабря 2015 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Исчисление и уплата налога на имущество физических лиц на территории Красненского сельского поселения за 2015 год осуществляется в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений решения земского собрания Красненского сельского поселения от 17 ноября 2014 года № 85 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Красненского сельского поселения», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Красненского сельского поселения по вопросам местного самоуправления и нормативно - правовой деятельности (Глотова С.В.).

**Глава Красненского**

**сельского поселения Р.И. Малыхина**