

## **1. ЭТАП. ПРИЗНАНИЕ МОЛОДОЙ СЕМЬИ , НУЖДАЮЩЕЙСЯ В УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ.**

### **Перечень документов для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.**

1. Справка из БТИ о наличии объектов недвижимости (по 1999г. ) ( в отношении супруги с указанием девичьей фамилии)
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах членов молодой семьи на жилые помещения на территории Российской Федерации Запрос из Росреестра за последние 5 лет, о наличии объектов недвижимости ( за период 5 лет до момента обращения), ( в отношении супруги с указанием девичьей фамилии).
3. Копии паспортов мужа и жены (все страницы с отметками)
4. Копия свидетельство о браке (расторжении) (на неполную семью не распространяется).
5. Копия свидетельство о рождении детей, в том числе регистрация по месту жительства детей по форме № 8 из миграционной службы (Гражданин лично).
6. Копия СНИЛС (всех членов семьи).
7. Справка о составе семьи (бланк заполняется самостоятельно).
8. Копия из домовой книги.
9. Согласие на обработку персональных данных на всех членов семьи (бланк заполняется самостоятельно).
10. Заявление бланк.
11. Распоряжение о нуждаемости в улучшении жилищных условий ( админ. района)

## **2. ЭТАП. ВКЛЮЧЕНИЕ МОЛОДОЙ СЕМЬИ В СПИСКИ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ**

### **Перечень документов для включения молодой семьи в список участников программы по «Обеспечению жильем молодой семьи»**

1. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (адм.района). Сюда входят справки из БТИ, запрос из Росреестра за 5 лет, распоряжение и протокол жилищной комиссии о признании нуждающимися (админ. района)
2. Копии и подлинник: паспорт, свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется), свидетельство о рождении детей, в том числе регистрация по месту жительства детей по форме № 8 из миграционной службы (Гражданин лично)
3. Справка – расчет. Справки о доходе подтвердить (Все имеющиеся доходы за предшествующий 1 год. Справка о заемных средствах которые может предоставить Сбербанк, если недостаточно собственных средств) РАСЧЕТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ С РАЗНЫМ ЧИСЛЕННЫМ СОСТАВОМ:

#### **Для семьи с составом – 2 человека:**

- 2 человек = 42 кв.метров ( максимальная площадь);
- 42 кв.м. x 67414 руб. за 1 кв.м. = 2831388 (социальная ст-ть жилья, для неполной семьи с ребенком);
- 2831388 руб. x 0,35 % (0,30%)= 990985,8 руб. (.) – сумма субсидии;
- 2831388 руб. – 990985,8 руб. субсидия = 1840402,2 рублей (разница для подтверждения документами).

#### **Для семьи с составом – 3 человека:**

- 3 человек x18 кв.м. = 54 кв.метров ( максимальная площадь);
- 54 кв.м. x 67414 руб. за 1 кв.м. = 3640356 руб.(социальная ст-ть жилья);
- 3640356 x 0,35 % = 1274124,6 руб. – сумма субсидии;
- 3640356 – 1274124,6 руб. субсидия = 2366231,4 рублей (разница для подтверждения документами).

#### **Для семьи с составом – 4 человека:**

- 4 человек x18 кв.м. = 72 кв.метров ( максимальная площадь);
- 72 кв.м. x 67414 руб. за 1 кв.м. = 4853808 (социальная ст-ть жилья);
- 4853808 руб. x 0,35 % = 1698832 руб. – сумма субсидии;
- 4853808 руб. – 1698832 руб. субсидия = 3154976,0 рублей (разница для подтверждения документами)

**Для семьи с составом – 5 человека:**

- 5 человек x 18 кв.м. = 90 кв.метров ( максимальная площадь);
- 90 кв.м. x 67414 руб. за 1 кв.м. = 6067260 (социальная ст-ть жилья);
- 6067260 руб. x 0,35 % = 2123541руб. – сумма субсидии;
- 6067260 руб. – 2123541руб. субсидия = 3943719 рублей (разница для подтверждения

6. Справка о составе семьи (бланк заполняется самостоятельно).

7. Выписка из лицевого счёта.

8. Копии СНИЛСОВ.

9.Согласие на обработку персональных данных на всех членов семьи (бланк заполняется самостоятельно).

10. Заявление – бланк.

11.Распоряжение о включении в списки участников программы(администрация района) после подтверждения **ДОХОДА**, согласно численного состава семьи.

**Основные критерии участия молодой семьи в программе** – возраст каждого из супругов не должен превышать 35 лет, совместное проживание молодой семьи по месту регистрации, подтверждение молодой семьей нуждаемости в улучшении жилищных условий (в соответствии со ст.51 Жилищный кодекс РФ) и имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(Постановление Правительства Белгородской области № 410 – пп от 10.11.2014г.)

(Постановление Правительства Белгородской области № 441 – пп от 28.10.2013г.)

**За консультацией обращаться по тел. 5-20-88 (Овчинникова Марина Робертовна – гл. специалист отдела строительства управления строительства, транспорта и ЖКХ администрации района).**