Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

14 сентября 2018 года № 15

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Красненского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645», Уставом Красненского сельского поселения и в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, земское собрание Красненского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Красненского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Главе Красненского сельского поселения (Малыхина Р.И.) обнародовать настоящее решение в общедоступных местах: районном Дворце культуры, центральной районной библиотеке, Красненской средней школе им. М.И.Светличной, Свистовском сельском клубе, Польниковском сельском клубе и разместить на официальном сайте администрации Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» по адресу: http://krasnoe.kraadm.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Красненского сельского поселения по вопросам социально-экономического развития и бюджету (Попова О.С.).

**Глава Красненского**

**сельского поселения Р.И.Малыхина**

Приложение

к решению земского собрания

Красненского сельского поселения

от « 14 » сентября 2018 г. № 15

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Красненского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Красненского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение), разработано в соответствии Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее № 209-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Красненского сельского поселения.

1.2. Основными принципами предоставления в аренду муниципального имущества являются:

- эффективность использования передаваемого муниципального имущества в аренду;

- открытость информации о передаваемом в аренду муниципальном имуществе;

- передача объектов арендаторам в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

1.3. В Перечень, утвержденный решением земского собрания Красненского сельского поселения, на основании части 1 статьи 18 № 209–ФЗ, включается муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, находящиеся в собственности Красненского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.4. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и дополняемый по мере необходимости банк данных (на электронных и бумажных носителях) имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка.

1.5. Право на предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.6. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. Способы предоставления муниципального имущества**

2.1. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется при обращении субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в администрацию Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район».

2.2. Предоставление муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется:

- по результатам аукциона на право аренды;

- по результатам конкурса на право аренды, право безвозмездного пользования;

- без проведения торгов путем заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования.

2.3. Индивидуальные предприниматели, юридические лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Заявители), заинтересованные в получении в аренду, в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень, обращаются в администрацию Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» с заявлениями о предоставлении в пользование муниципального имущества (далее - Заявления).

К Заявлению в произвольной форме прилагаются следующие документы:

а) для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица:

- свидетельство о государственной регистрации;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документа, удостоверяющего личность;

б) для юридических лиц:

- учредительные документы;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

-документы, подтверждающие полномочия руководителя или представителя юридического лица.

Администрация Красненского сельского поселения не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги, а также представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами Красненского сельского поселения.

2.4. Администрация Красненского сельского поселения в течение одного месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо отказе в организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень.

2.5. Основаниями для отказа в организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствует хотя бы одно из условий, установленных статьей 3 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- непредставление документов, указанных в пункте 2.3. раздела 2 настоящего Положения;

- арендуемое недвижимое имущество не является самостоятельным объектом прав.

**3. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду по результатам торгов**

3.1. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Торги проводятся в форме конкурса (открытого или закрытого) или аукциона (открытого или закрытого). Решение об определении формы, порядка и условиях проведения торгов принимает глава администрации Красненского сельского поселения.

3.2. Организатором торгов выступает администрация Красненского сельского поселения, которая определяет дату и место проведения торгов, порядок приема заявок на участие в торгах, размещает в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Красненского сельского поселения информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды, обеспечивает конфиденциальность сведений, полученных в связи с проведением торгов.

3.3. По результатам проведения торгов с победителем заключается договор аренды, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте администрации Красненского сельского поселения.

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет и не более двадцати пяти лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Администрация Красненского сельского поселения ведет учет всех договоров аренды, заключаемых в соответствии с настоящим Положением в отношении имущества, указанного в п. 1.3, контроль поступлений денежных средств от арендной платы.

3.4. Арендодателем муниципального имущества, составляющего казну Красненского сельского поселения, выступает администрация Красненского сельского поселения.

3.5. Договора о предоставлении в аренду муниципального имущества заключаются в соответствии с решением земского собрания Красненского сельского поселения от 24 марта 2015 года № 121 «Об утверждении положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества», настоящим Положением и подлежат государственной регистрации.

**4. Порядок определения величины арендной платы**

4.1. За предоставление в аренду муниципального имущества устанавливается арендная плата, вносимая в определенные договором аренды сроки.

4.2. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается по результатам конкурса или аукциона на основании отчета рыночной стоимости по определению начальной суммы арендной платы.

4.3. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.